ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALINESTI OAS

HOTARAREA Nr. 47 / 30.12.2024

privind aprobarea documentatiei de primă inscriere in domeniul public a comunei Calinesti Oas si notarea in Cartea Funciara a unor imobile - teren si cladire aferenta

Primarul comunei Calinesti Oas , judetul Satu Mare

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr.1714/24.2.2024a primarului comunei Calinesti -Oas ,
- Raport de specialitate nr.1715/24.12.2024,a d-lui Cozmin David, responsabil urbanism ,
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice şi Disciplina,Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local
- Documentatia topografică intocmită de ing. Măgurean Gavril,
- Declaratia nr. 1716 /24.12.2024 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridică a terenului,
- prevederile Legii nr.198/2023 , Legea educatiei naţionale
- prevederile art.1 si art.44 , alin. 5 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare , cu modificarile şi completările ulterioare
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) şi alin. (4) lit. (d) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul prevederilorart.139, alin. 3, lit.g si art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas, judeţul Satu Mare , întrunit în şedinţa a 12-a ordinara ,din data de 30 decembrie 2024

HOTARAŞTE

Art. 1. - Se aprobă documentaţia de primă înscriere **în domeniul public** al comunei Calinesti Oas si notarea in Cartea funciară al imobilelor: **teren** situate in comuna Călineşti Oaş , localitatea Păşunea Mare, str. Şcolii, nr.36 , judeţul Satu Mare , identificat sub nr. topo 877 , 878/14 , in suprafata de 6714 mp . si **clădire** – Scoala cu clasele I-IV Păşunea Mare , de tip P , in suprafata construita desfăsurata de 176,9 mp., construita in anul 1963 .

Art. 2. – Se dispune OCPI - Serviciul de Carte Funciara înscrierea ân Cartea Funciara, conform dispozitivului art.1 din prezenta hotarare.

Art.3 . - Inventarierea bunului se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Sumele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari vor fi alocate de la bugetul local

Art. 5. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Calinesti Oas.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege , Institutiei Prefectului judetului Satu Mare , OCPI-BCPI , primarului comunei si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Satu Mare - Com. Călinești Oaș

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.a din OG.57/2019 privind Codul administrativ

Nr.total al consilierilor in functie:	**15**
Nr.total al consilierilor prezenți :	**15**
Nr.total al consilierilor absenți :	**--**
Voturi pentru:	**15**
Voturi împotrivă:	**--**
Abțineri :	**--**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALINESTI OAS

Anexa nr. 1

la

HOTARAREA Nr. 47 / 30.12.2024

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
8	Prima inscriere imobil	Intravilan Pasunea Mare	877, 878/14	877, 878/14		6714	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Satu Mare - Com. Călinești Oaș

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

SC. RĂȘUINE

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Păşunea Mare	-	**877, 878/14**	-	-	-	-	**I**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Persoană Autorizată de ANCPI să efectueze lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ……..……/……..……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 137 data 30.10.2024, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr. Top. 877, 878/14, situata in intravilan-extravilan Pasunea Mare, str. Scolii, nr. 36, com. Calinesti Oas
■ înscrierea constructiei C1 edificata pe teren in CF
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Păşunea Mare	**-**	**877, 878/14**					**I**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Inventarul domeniului public aprobat prin PV nr. 99 din 22.01.2024

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poştă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condiţiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele şi prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
.....

Semnătura şi ştampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

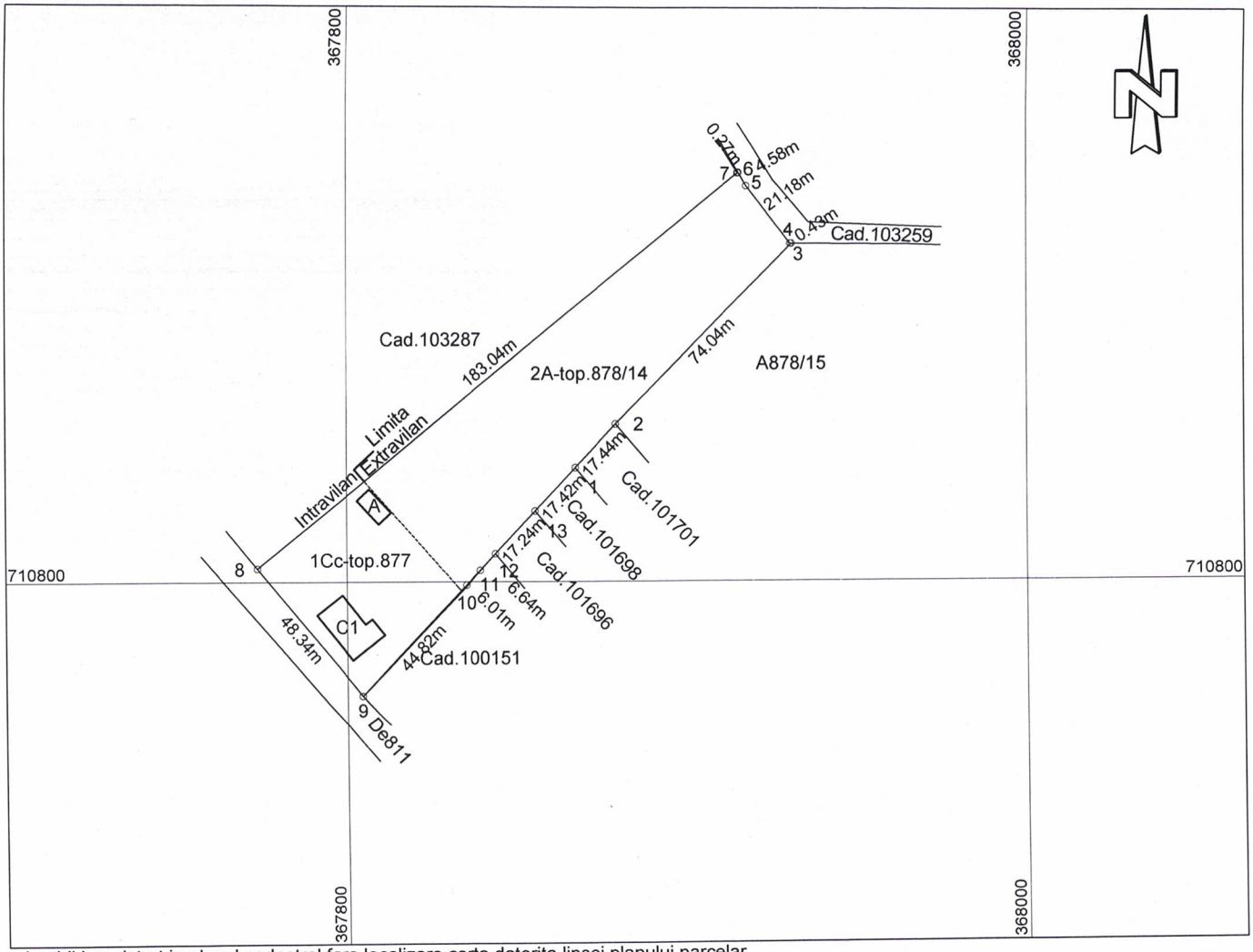
* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiţie suspensivă, act sub condiţie rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menţiona eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Menţiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6714	Tarla 49, parcela 877, 878/14 Intravilan, loc. Pasunea Mare, str. Scolii, nr. 36

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Calinesti Oas



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Nota: Constructia marcata cu A pe PAD este o constructie provizorie fapt pentru care nu poate fi inscrisa in CF.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]		Mențiuni
1	curti-constructii	1896	parcela intravilan	Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 8-9-11, gard de plasa intre punctele 6-8.
2	arabil	4818	parcela extravilan	
Total		6714		-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	176.9	S. construită desfășurată= 176.9 mp. Constructie administrativa sociala - Scoala cu clasele I-IV de tip P. Anul construirii 1963.
Total		176.9	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 6714 mp
Suprafața din act = 6714 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top. 877, 878/14, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 6714 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 14.11.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan-extravilan loc. Păşunea Mare, str. Scolii, nr. 36, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafaţa planului supus recepţiei: 6714 mp
4. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

Imobil situat în loc. Pasunea Mare identificat prin nr.top. 877, 878/14, cu vecinătăţi:

- la Nord – Cad.103259
- la Est – A878/15, Cad.101701, Cad.101698, Cad.101696, Cad.100151
- la Sud – De811
- la Vest – Cad.103287

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 8-9-11, gard de plasa intre punctele 6-8.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
  - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au ridicat 9 puncte de detaliu.
  - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
  - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvenţă Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obţinându-se cele 13 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 6714 mp.
- Constructiile: Pe teren este edificata o constructie administrativa sociala – Scoala cu clasele I-IV de tip P
- Obiectul lucrării: inscrierea imobilelor in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: Nota: Constructia marcata cu A pe PAD este o constructie provizorie fapt pentru care nu poate fi inscrisa in CF.

Data întocmirii: 14.11.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

1	710833.645	367867.543
2	710846.387	367879.453
3	710899.441	367931.094
4	710899.444	367930.663
5	710916.275	367917.803
6	710920.254	367915.536
7	710920.080	367915.324
8	710804.001	367773.803
9	710766.564	367804.389
10	710799.063	367835.249
11	710803.410	367839.397
12	710808.319	367843.872
13	710820.917	367855.646

Data

Noiembrie 2024

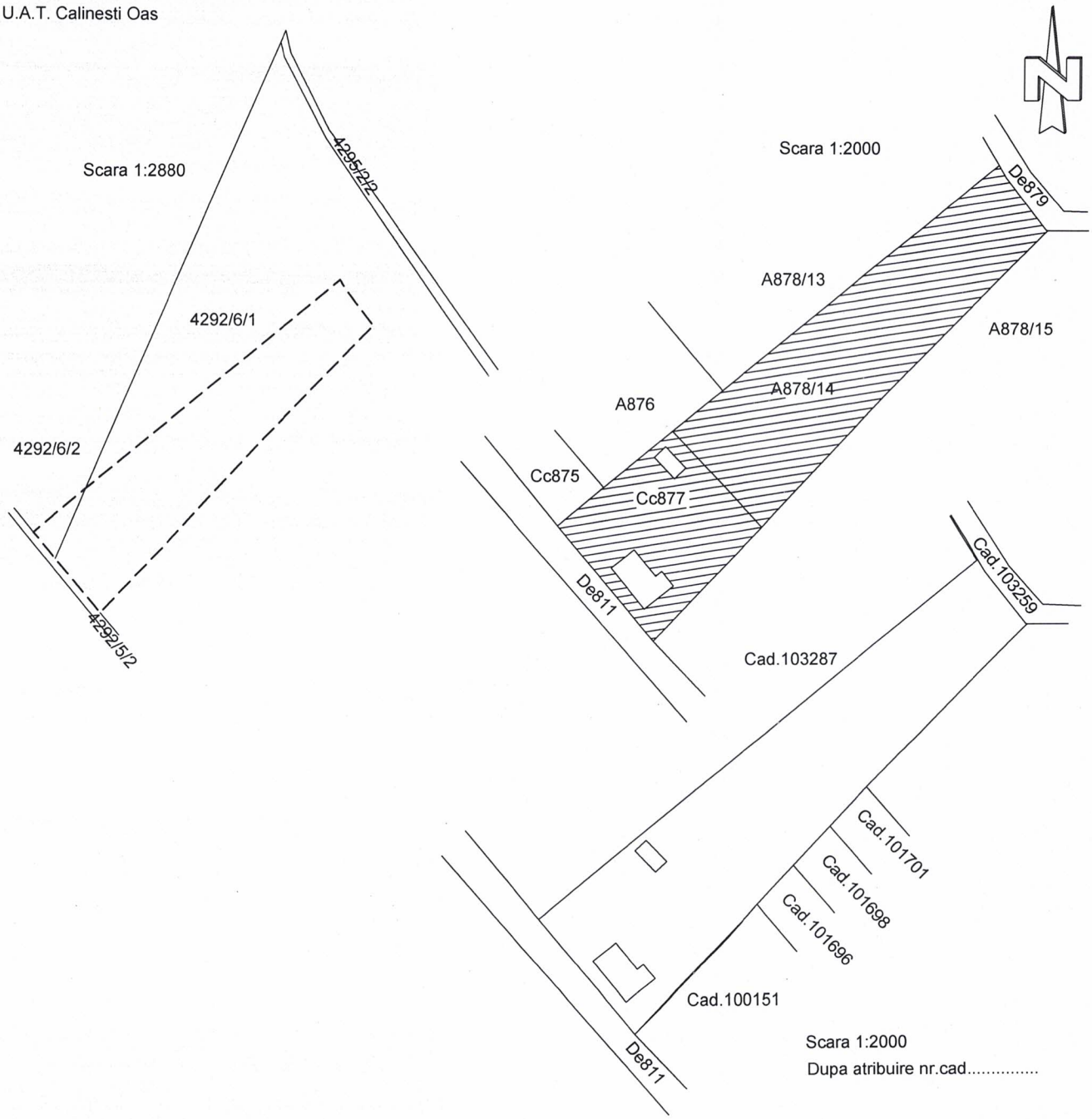
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. cad.: 877, 878/14
nr.topo: 4292/6/2, 4292/6/1 din CF 807, CF 884 Livada
com. Calinesti Oas, loc. Pasunea Mare
U.A.T. Calinesti Oas

INTRAVILAN-EXTRAVILAN
1 corp de proprietate



Parcelele cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
877, 878/14	4292/6/2	807	-	251	6714
	4292/6/1	884	-	6463	
Total	-	-	-	6714	6714

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT
MĂGUREAN
GAVRIL
RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	710833.645	367867.543	17.442
2	710846.387	367879.453	74.037
3	710899.441	367931.094	0.431
4	710899.444	367930.663	21.182
5	710916.275	367917.803	4.579
6	710920.254	367915.536	0.274
7	710920.080	367915.324	183.036
8	710804.001	367773.803	48.343
9	710766.564	367804.389	44.817
10	710799.063	367835.249	6.008
11	710803.410	367839.397	6.643
12	710808.319	367843.872	17.243
13	710820.917	367855.646	17.422
S=6714.047mp P=441.457m			

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F Nr. 8150/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B